

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 759/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 23/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, về việc cưỡng chế kê biên tài sản;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngay sau khi kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, thông báo lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá, đối với tài sản đã kê biên, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 785, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 268m², địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Xá, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR134921, số vào sổ cấp GCN: CS-UH 03074 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, cấp ngày 13/9/2019, mang tên ông Vũ Văn Quân và bà Bùi Thị Phương.

Ngày 02/6/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Ứng Hòa xác nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Vũ Quang Huy.

Tài sản gắn liền với đất, gồm:

01 ngôi nhà 02 tầng, xây dựng năm 2014, có kết cấu là khung bê tông cốt kim loại, tường xây bằng gạch, cửa sổ bằng kính và gỗ, cửa ra vào bằng gỗ, cửa thông phòng bằng kim loại, nhà có diện tích mặt bằng tầng 1 và tầng 2 đều là 99,6m² và phân hiên nhà tầng 2 có diện tích là 23,4m²;

01 lán tạm lợp tôn, xây dựng năm 2014, có diện tích là 8,4m²;

01 bể nước chứa nước mưa, xây dựng năm 2014, diện tích 5,5m²;

Sân gạch + bê tông, xây dựng năm 2014, có diện tích là 139,7m²;

Tường bao xây xung quanh: Cạnh giáp thửa đất số 202 (phía hậu ngôi nhà), xây bằng gạch, cao 1,7m, dài 16,98m; Cạnh giáp ngõ đi chung của xóm (mặt tiền ngôi nhà), xây bằng gạch cao 1,2m, trên là lan can bằng kim loại cao 1m;

Trụ công xây bằng gạch có kích thước vuông 40 X 40cm, cao 2,4m; cánh cổng bằng kim loại rộng 09m².

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

TT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý:	Danh sách Doanh nghiệp, thẩm định viên đủ điều kiện thẩm định giá, được thành lập theo quy định của pháp luật.
2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động	Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký kinh doanh).
4	Năng lực, kinh nghiệm (Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện).	- Hợp đồng thẩm định giá thành công trong 02 năm liên kế; hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm. - Tổng giá trị chênh lệch hợp đồng thẩm định giá thành công trong 02 năm liên kế: Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; đơn vị xếp sau lần lượt được 40, 30, 20, 10 điểm và 0 điểm.
5	Thư chào giá dịch vụ	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá (đã gồm chi phí đi thẩm định) thấp nhất được 10 điểm, đơn vị xếp thứ tự lần lượt là 05 và 0 điểm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/4/2025 đến hết ngày 29/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội hoặc gửi dịch vụ chuyển phát.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được đóng thành quyển và không được trả lại./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Thắng